



A VENDRE
MAISON
229,76 m² env.

LE BESSAT

245 000 euros

DESCRIPTION

A 15km de Saint Etienne, dans le village du Bessat, ancienne ferme avec un charme fou, au milieu de la nature, offrant environ 230m² habitables répartis actuellement en 2 habitations.

Il est très facile de réunir l'ensemble en un seul volume (cloison dans un placard).

Chaque maison offre de beaux volumes, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine séparée, 4 chambres, salle de bain.

Chauffage mixte : électrique et cheminée, il s'agit d'une maison de vacances !

Un terrain d'environ 1 360m².

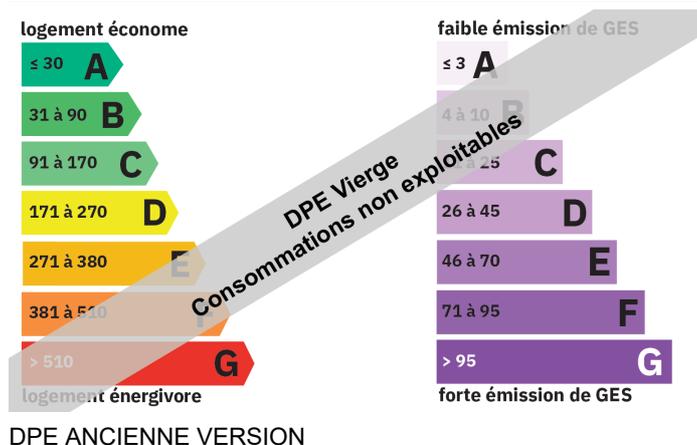
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

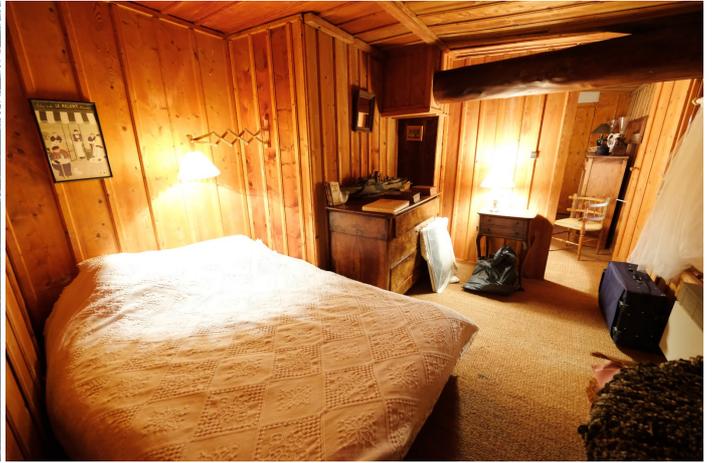
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	7
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **229,76 m² environ**

Jardin : **1365 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 731 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **245 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
