CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 6
259,42 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

346 000 euros

DESCRIPTION

Centre Ville, proximité Place Hôtel de Ville, Jean Jaurès et Jean Plotton, dans immeuble bourgeois avec ascenseur, appartement de type 6 de 259.42m2 (255.01m2 LC), rénové dans sa quasi totalité en 2017.

Tous les marqueurs de l'ancien sont présents ; parquets chevrons à 3 essences, hauteurs sous plafond, moulures, cheminées, stylobates...

L'appartement offre de très beaux volumes, cuisine ouverte LEICHT, 4 chambres, 2 salles d'eau, un coin bureau.

Le bien est vendu avec un garage de 22m2, un stationnement dans la cour, 2 greniers et une cave de 26m2.

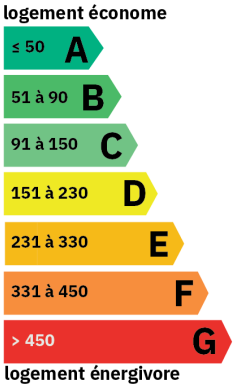
Chauffage individuel au gaz, double vitrage.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

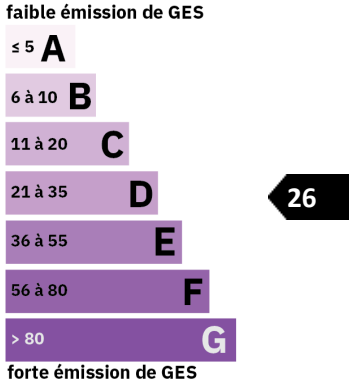
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

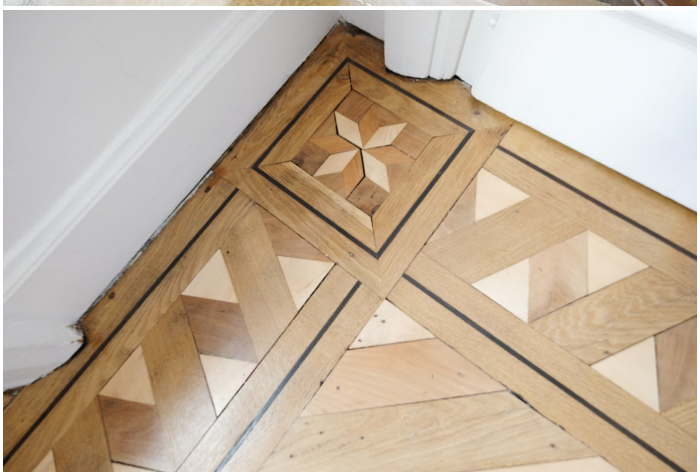
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**
Greniers :	**2**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**259,42 m²**
Loi Carrez :	**255,01 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 630 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**346 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**225,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**26 lots**
Charges courantes :	**2 706 euros/an en moyenne**