



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**48,76 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**55 000 euros**

## DESCRIPTION

Secteur Fauriel, F2 de 48.76m2 actuellement loué  
 350euros/mois hors charges.

Pièce de vie avec cuisine ouverte de 26.5m2, chambre, salle de  
 bain, wc séparée, nombreux rangement.

Double vitrage, chauffage électrique, rafraichissement à prévoir.

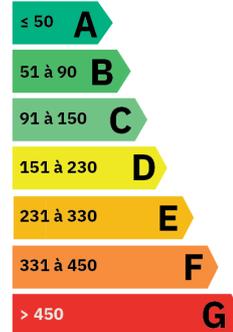
hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

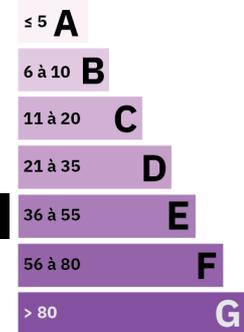
Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

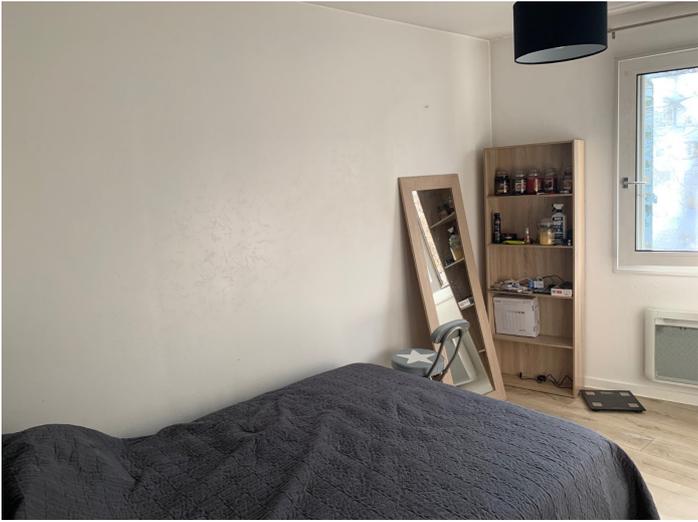
faible émission de GES



245

13

DPE ANCIENNE VERSION







## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **48,76 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **48,76 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **669 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **55 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **56 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **28 lots**

---

Charges courantes : **674 euros/an en moyenne**

---