CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
80,42 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

70 000 euros

DESCRIPTION

Bellevue, avenue de Rochetaillée, appartement traversant de 80.42m2 au dernier étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée.

Pièce de vie de 23m2, cuisine de 12.7m2, 2 chambres, rangements.

Rafraichissement à prévoir : fenêtres simple vitrage d'un coté, cuisine, tableau électrique.

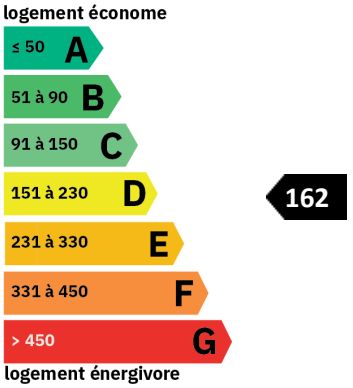
Bien vendu avec une cave.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

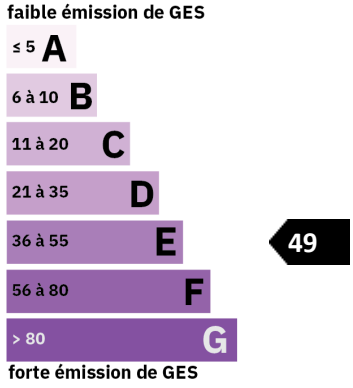
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS









SOUS COMPROMIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**80,42 m²**
Loi Carrez :	**80,42 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**882 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**70 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**170,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**21 lots**
Charges courantes :	**2 044 euros/an en moyenne**