



A VENDRE
TYPE 2
57,59 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX

54 000 euros

DESCRIPTION

Appartement de type 2 de 57.59m² au 8e et dernier étage avec ascenseur, avec balcon de 7m² dominant la ville.

L'appartement est traversant, il est équipé de double vitrage.

Rafraîchissement à prévoir pour la cuisine et suivi électrique nécessaire.

Possibilité d'acheter un grand garage en face au prix de 10 500euros.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

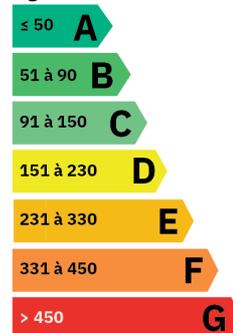
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|----------------|----------------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |
| Caves : | 1 |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

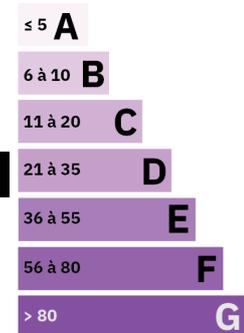
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



217

35

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Habitable : | 57,59 m² |
| Loi Carrez : | 57,59 m² |
| Balcon : | 7,1 m² environ |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **748 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **54 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **154,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **1 853 euros/an en moyenne**
