



**A VENDRE**

**TYPE 9**

**185,6 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**299 000 euros**

## DESCRIPTION

Centre Ville, produit rare dans résidence de très belle qualité, duplex de 185.6m<sup>2</sup> au 3e et dernier étage.

Grande pièce de vie de 60m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 5 chambres, dressing et bureau, 2 salles de bain, 2 petites terrasses (5m<sup>2</sup>) et un balcon filant, une place de stationnement et 2 caves.

Chauffage individuel gaz, double vitrage.

Visite virtuelle disponible sur le site du cabinet Humbert

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

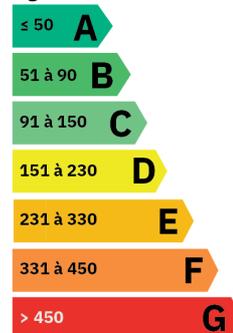
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>9</b>
Chambres :	<b>5</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Collective gaz</b>
Caves :	<b>2</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

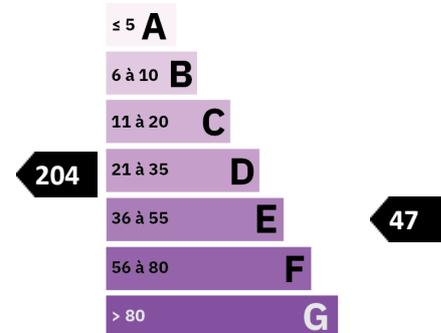
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

204

47





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **185,6 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **185,6 m<sup>2</sup>**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **299 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **314,67 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **3 778 euros/an en moyenne**

---