



**A VENDRE**

**TYPE 6**

**141,24 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**240 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans copropriété calme et soignée avec gardien, et espaces verts, à 100m du Cours Fauriel, beau F6 de 140m<sup>2</sup> lumineux, sans vis-à-vis, avec vue dégagée.

L'appartement offre une grande pièce de vie de 44m<sup>2</sup> avec accès à un balcon terrasse de 8.16m<sup>2</sup>, cuisine équipée (possibilité d'ouvrir), 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, 2 wc, buanderie.

Appartement en très bon état, double vitrage et volets électriques.

Vendu avec un garage (porte automatique) et une cave.

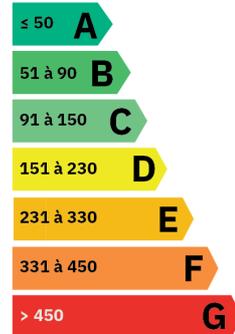
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

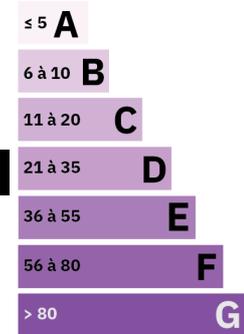
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

202

47





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>141,24 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>141,24 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>8 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 940 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **240 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **265,67 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **151 lots**

---

Charges courantes : **3 188 euros/an en moyenne**

---