

**A VENDRE**

**TYPE 7**

**173,21 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**179 000 euros**

## DESCRIPTION

Cours Fauriel, à hauteur de l'Ecole des Mines, dans immeuble avec gardien appartement en étage élevé avec vue dégagée et ascenseur en demi palier.

L'appartement offre de beaux et rares volumes car il est la réunion de trois appartements (3 portes d'entrées possibles).

Pièce de vie de 44m<sup>2</sup> avec cheminée, 5 chambres, salle de bain, salle d'eau, cuisine séparée, buanderie, grand balcon filant de 20m.

Travaux à prévoir : fenêtres simple vitrage, cuisine, rafraîchissement sols et murs.

Vendu avec un garage et 3 caves, possibilité d'un 2e garage dans la copropriété (11 000euros en sus).

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Salles de bains : **1**

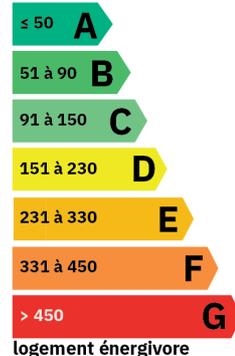
Salles d'eau : **1**

Cheminée : **oui**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

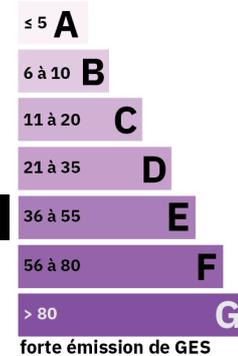
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**282**

**66**

DPE ANCIENNE VERSION





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>173,21 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>173,21 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>20 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>2 100 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>179 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>417,67 euros/mois</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>105 lots</b>
Charges courantes :	<b>5 016 euros/an en moyenne</b>

---