



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 2

47,2 m²

ST ETIENNE FAURIEL

46 000 euros

DESCRIPTION

Haut du Cours Fauriel et du Portail Rouge, F2 au 3e étage avec ascenseur offrant 47m2.

L'appartement nécessite des travaux (cuisine, salle de bain, sols et murs). Les fenêtres ont été changé, chauffage individuel gaz.

Possibilité d'un garage en sus au prix de 9 000euros.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

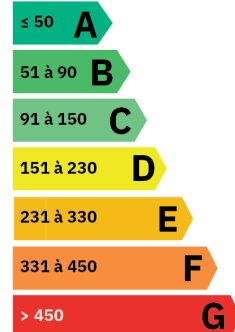
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

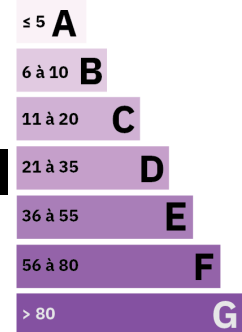
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	47,2 m²
Loi Carrez :	47,2 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	827 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	46 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	79 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	951 euros/an en moyenne