



A VENDRE

TYPE 4

90,09 m²

ST ETIENNE FAURIEL

178 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel bel F4 de 90.09m2 dans résidence récente de 2009, cuisine équipée donnant sur balcon, séjour + salle à manger donnant sur terrasse, 2 grandes chambres, salle de bains, wc séparés, nombreux placards et un placard dressing, double vitrage, lumineux, exposé sud, chauffage individuel gaz, vendu avec garage, 178 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui

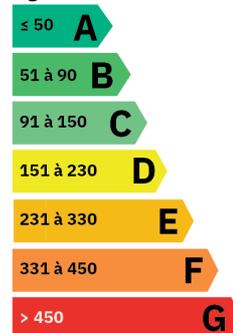
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

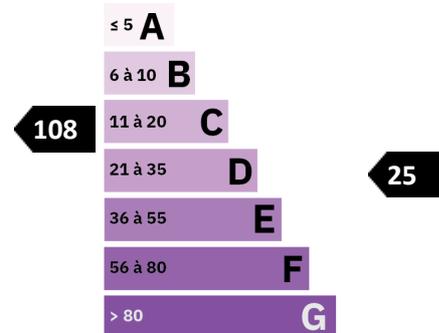
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

108

25



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90,09 m²
Loi Carrez :	90,09 m²
Terrasse :	27 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 177 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	178 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	106,51 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 278,17 euros/an en moyenne
