



A VENDRE

TYPE 3

53,67 m²

ST ETIENNE FAURIEL

59 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel, F3 de 53.67m2 environ à rafraichir, cuisine équipée, séjour sur balcon, deux chambres dont une sur balcon, salle ed bains, wc séparés, traversant, double vitrage pvc, cave, 59 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

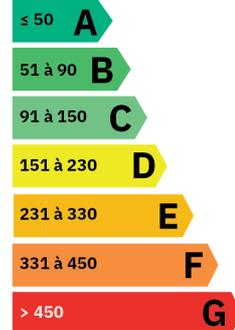
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

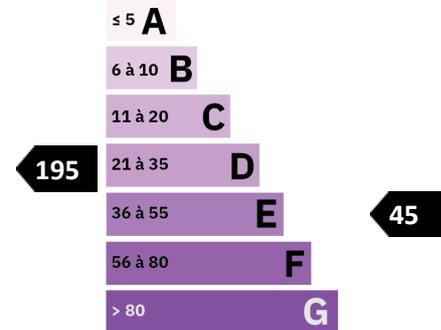
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

195

45



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53,67 m²**

Loi Carrez : **53,67 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **59 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **122,96 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 475,52 euros/an en moyenne**
