



**A VENDRE
 MAISON
 250 m² env.**

ST ETIENNE FAURIEL

420 000 euros

DESCRIPTION

Colline de la Vivaraize, sur les Hauteurs de Fauriel, maison bourgeoise d'environ 250m² avec belle verrière sur terrain clos et arboré d'environ 1 090m².

La maison est actuellement découpée en 2 appartements avec 2 entrées séparées. La réunion des 2 lots serait assez simple.

Le rez-de-chaussée est plus travaillé (cheminée, moulures, carreaux ciment, boiserie...) le haut plus simple, parquet droit.

La maison offre actuellement 11 pièces.

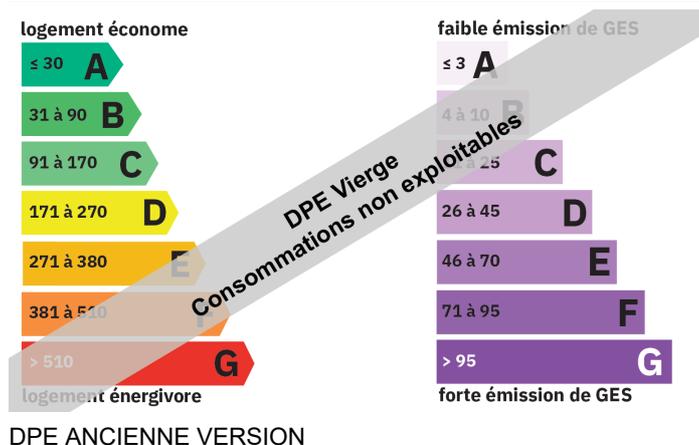
Grandes caves, garage double, atelier, chambre indépendante au sous-sol.

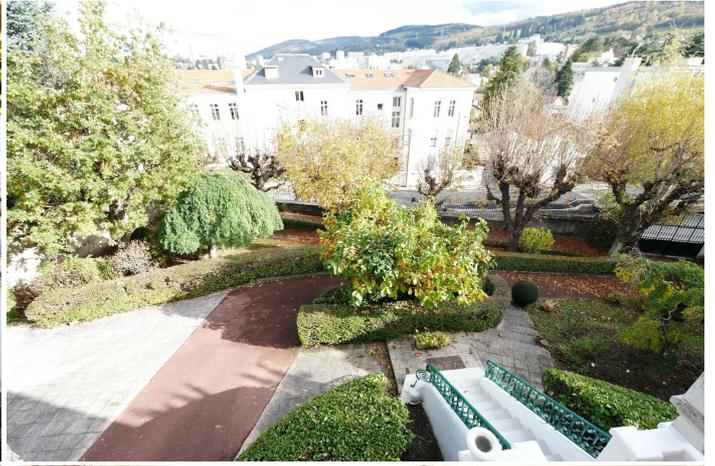
Travaux à prévoir : électricité, sanitaires (cuisines, salles de bain), murs...

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **250 m² environ**

Terrain : **1090 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 112 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **420 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
