



A VENDRE
MAISON
170 m² env.

ST ETIENNE FAURIEL

529 000 euros

DESCRIPTION

Emplacement de 1er ordre, sur la colline de Villeboeuf, à proximité du Cours Fauriel et du collège Saint Michel, maison d'environ 170m² répartis sur 3 niveaux, entièrement rénovée avec goût et prestations de grandes qualités.

Cuisine ouverte BULTHAUP sur grande pièce vie donnant sur terrasse avec vue dégagée sur la ville.

L'agencement actuellement offre une grande suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau, wc), 2 chambres, 2 bureaux, un salon tv indépendant, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie et un wc par niveau.

Aucun travaux à prévoir, l'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'environ 710m².

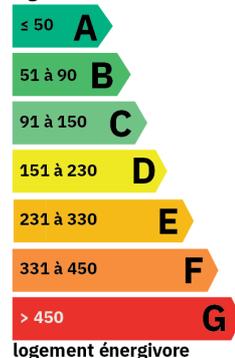
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

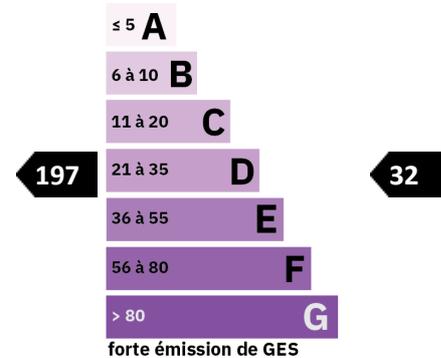
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

197

32





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **170 m² environ**

Terrain : **710 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 391 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **529 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
