



## A LOUER TYPE 3 - 62 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 520 euros CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE -  
 Quartier Préfecture proche Gare  
 CANROT - Dans immeuble sécurisé  
 avec ascenseur - T3 en très bon état -  
 Rénové en 2019- situé au 3ème étage -  
 composé d'un séjour avec une cuisine  
 ouverte meublée et équipée - deux  
 chambres - une salle de bains - WC -  
 Double vitrage - Chauffage Individuel  
 Gaz.

### RÉFÉRENCE

Référence : **240**

### ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

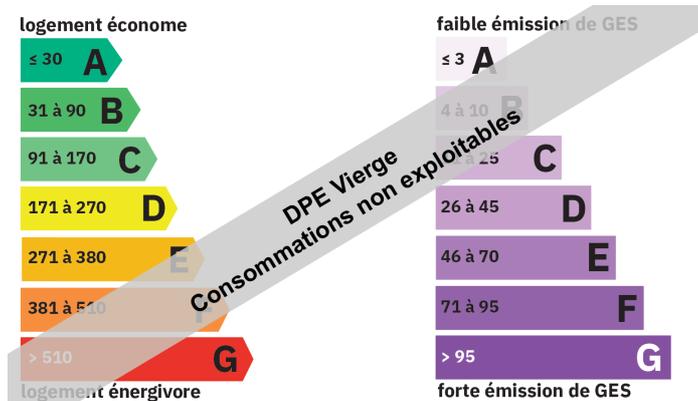
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 euros**

Honoraires charge loc. : **440 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Colocation acceptée : **oui**

