



A VENDRE
TYPE 9
314,47 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

280 000 euros

DESCRIPTION

Dans charmant hôtel particulier, duplex au 1er et dernier étage, offrant 314.47m², à proximité des commerces.

Beaux volumes, belle hauteur sous plafond, pièces de réception offrant une surface totale de 75m², grande cuisine avec cellier, 6 chambres donnant sur une cour intérieure au calme, salle de bain, salle d'eau, 2 points d'eau.

Le bien est vendu avec un garage pour 2 voitures et 2 caves.

Travaux à prévoir pour que les lieux retrouvent tout leur prestige. (sanitaires, électricité, peintures...).

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

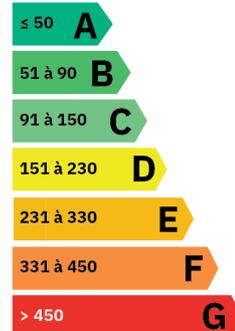
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	2

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

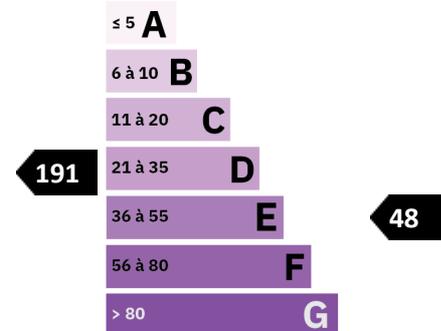
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

191

48





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **314,47 m²**

Loi Carrez : **314,47 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 665 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **280 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **1 500 euros/an en moyenne**
