



A VENDRE
TYPE 3
73,41 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

66 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne F3 à rafraichir de 73.41m2, cuisine sur loggia, séjour sur balcon, deux chambres dont une sur balcon, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée avec un placard dressing, traversant, double vitrage, 66 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

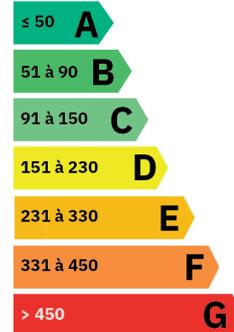
Eau froide : **Individuelle**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

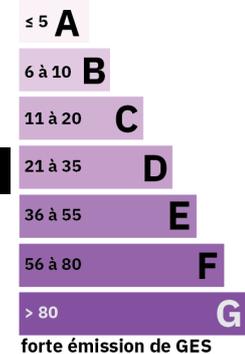
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

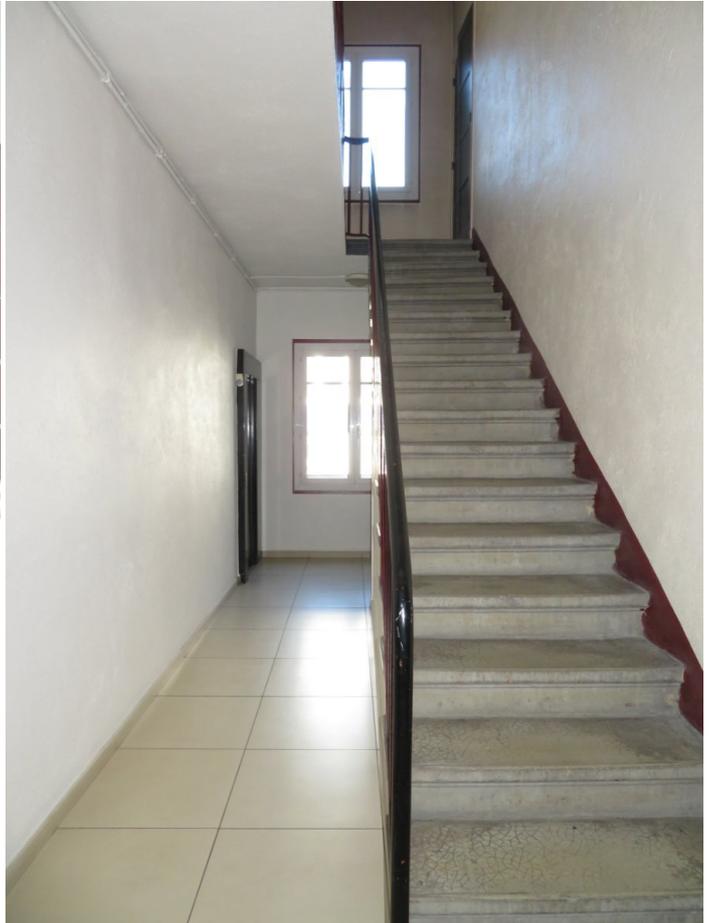


215

50

DPE ANCIENNE VERSION





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73,41 m²
Loi Carrez :	73,41 m²
Balcon :	6,69 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **822 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **66 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **171,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 060,04 euros/an en moyenne**
