



A VENDRE

TYPE 4

109,25 m²

ST ETIENNE FAURIEL

105 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel dans copropriété de standing F4 en dernier étage, de 109,25m² à rénover entièrement, traversant est/ouest lumineux, cuisine, séjour + salle à manger sur balcon plein ouest, hall d'entrée, 2 chambres possibilité 3, salle de bains, wc séparés, placard dressing, couloir, vendu avec cave et parking couvert privé 105 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

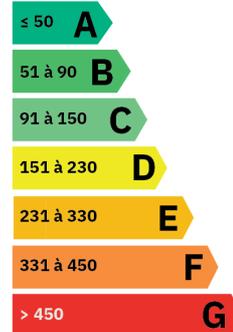
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

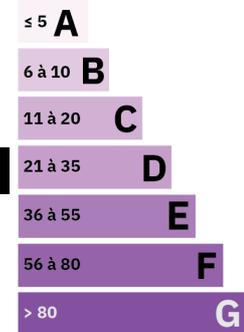
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

217

50



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	109,25 m²
Loi Carrez :	109,25 m²
Balcon :	8,01 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	105 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	218,96 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 627,56 euros/an en moyenne
