



A VENDRE

TYPE 2

60,17 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

59 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre, duplex à rafraichir de 60.17m2 en carrez et 61.63m2 surface au sol, composé au rdc : entrée, au 1er étage cuisine ouverte sur spacieuse pièce de vie, une chambre, salle de bains, wc séparés, double vitrage, chauffage individuel électrique, faibles charges, 59 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

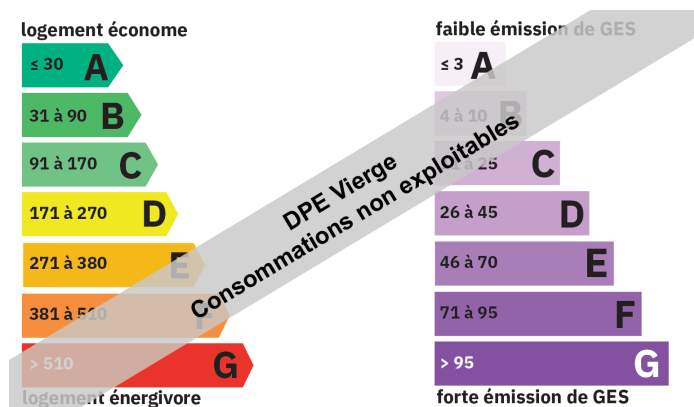
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60,17 m²
Loi Carrez :	60,17 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	660 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne