CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 1
36,45 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

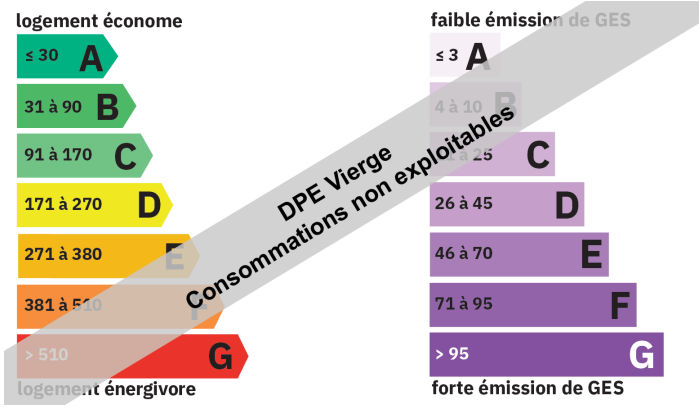
35 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Monplaisir spécial investisseur ou premier achat, proximité IUFM et chateaucreux, F1 de 36.45m2 à rafraichir, cuisine équipée sur pièce de vie, une chambre, salle de bains, chauffage individuel gaz, double vitrage pvc, faibles charges, à saisir 35 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**Individuelle**
Caves :	**2**
Greniers :	**2**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**36,45 m²**
Loi Carrez :	**36,45 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**342 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**35 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**34,52 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**414,22 euros/an en moyenne**