



A VENDRE

TYPE 4

109,87 m²

ST ETIENNE BADOUILLÈRE

119 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne bel F4 de 109.87m², cuisine équipée sur balcon, grand séjour + salle à manger sur balcon, 2 chambres possibilité 3, salle de bains, wc séparés, spacieux hall d'entrée avec rangements et placard dressing, traversant est/ouest, lumineux, vendu avec une cave 119 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

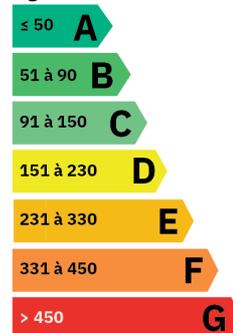
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

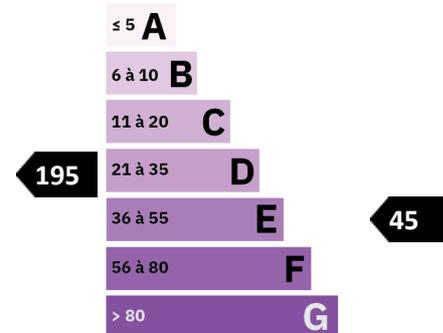
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

195

45





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	109,87 m²
Loi Carrez :	109,87 m²
Balcon :	3,95 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 335 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	194,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 331,99 euros/an en moyenne
