



## A LOUER TYPE 3 - 58,35 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 590 euros CC par mois



Dans copropriété sécurisée au PANORAMIC, 111 D COURS FAURIEL, F3 rafraîchi et traversant nord/sud de 58.35 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur. 1 cuisine semi meublée, 1 séjour avec balcon sur une vue verdoyante, double vitrage, 2 chambres avec placards, 1 salle d'eau et 1 cellier. Chauffage collectif avec répartiteurs - interphone - parking collectif.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2378**

### ADRESSE

111 C D E COURS FAURIEL

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **01/06/2024**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**

dont provision de charges : **145 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **445 euros**

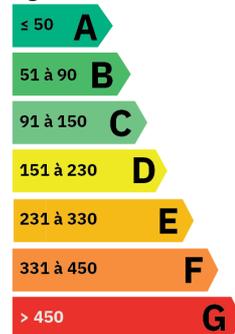
Honoraires charge loc. : **445 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **175 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

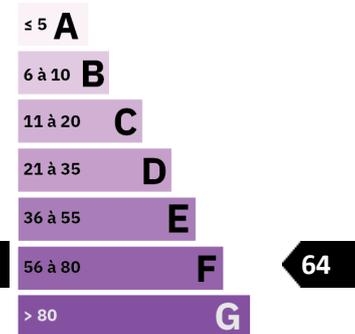
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,35 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1959**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

