



A VENDRE

TYPE 4

91,94 m²

LYON

489 000 euros

DESCRIPTION

Dans résidence récente et sécurisée, avec ascenseur, F4 traversant Est / Ouest de 91.94m² avec vue sur la Saône.

L'appartement dispose d'une pièce de vie donnant sur un balcon terrasse de 9.6m², une cuisine séparée (qu'il est possible d'ouvrir) avec petit extérieur (3.72m²), 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau.

Le bien est vendu avec un garage fermé dans la copropriété.

Chauffage individuel gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

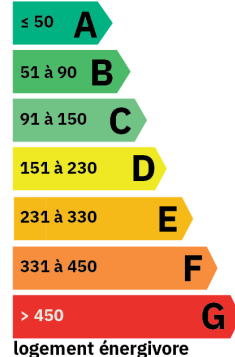
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

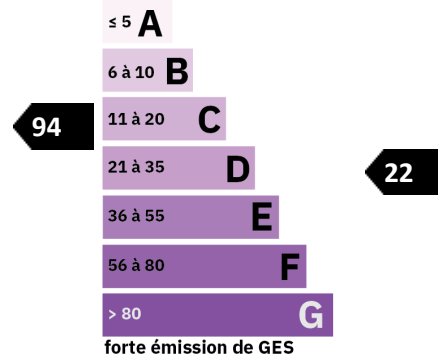
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	91,94 m²
Utile :	105,29 m² environ
Loi Carrez :	91,94 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 172 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	489 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	147,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	1 768 euros/an en moyenne