



A LOUER TYPE 4 - 85,03 m² - ST ETIENNE - PLACE GRENETTE - 590 euros CC par mois



5 RUE MERCIERE - Hyper Centre - Dans un immeuble très bien situé avec ascenseur et interphone - Appartement T4 situé au 1er étage - Il est composé d'un séjour - de trois grandes chambres - d'une cuisine séparée - d'une salle de bains et d'un wc séparé - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **2375**

ADRESSE

5 RUE MERCIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

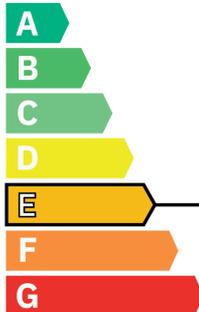
Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **495 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



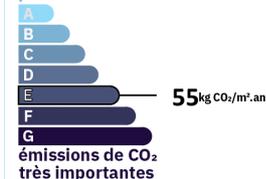
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

255	55 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85,03 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

