



A VENDRE
TYPE 6
157,62 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX

169 000 euros

DESCRIPTION

Entre Badouillère et Centre II, à proximité de la fac Jean Monnet et du tram, au dernier étage d'un immeuble de 1951, appartement occupant tout le palier offrant 2 entrées indépendantes.

F6 157.62m2, pièce de vie de 43m2 avec 3 chambres, bureau, salle de bain, cuisine séparée.

L'appartement est vendu avec 2 caves et 2 greniers dont un de 14.28m2 au sol (aménageable si accord copro) et un garage fermé dans la copropriété.

Chauffage collectif, double vitrage.

Travaux à prévoir : cuisine, salle de bain, suivi électricité, murs

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

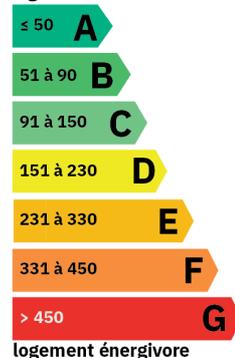
Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

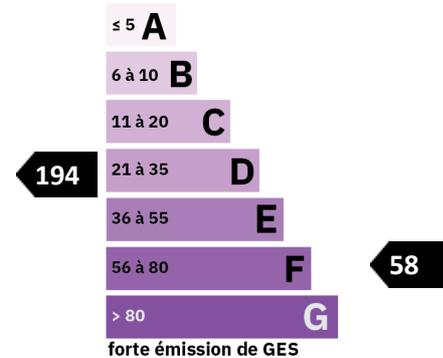
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

194

58





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	157,62 m²
Loi Carrez :	157,62 m²
Balcon :	12,32 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 634 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **169 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **345,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **4 145 euros/an en moyenne**
