



A VENDRE

TYPE 1

46,45 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

234 000 euros

DESCRIPTION

Unique à Saint Etienne, dans immeuble construit en 1840 pour André Colcombet au 15 Place Hôtel de Ville, faisant face à la Mairie, appartement de type F1 Bis au dernier étage de 46.45m² au sol (dont 38.95m² en carrez).

L'ensemble de l'immeuble sera restauré dans les règles de l'art (façade, toiture, parties communes, ascenseur).

Pour plus d'information, contacter Hubert GUIGNAND
 06.70.90.21.38

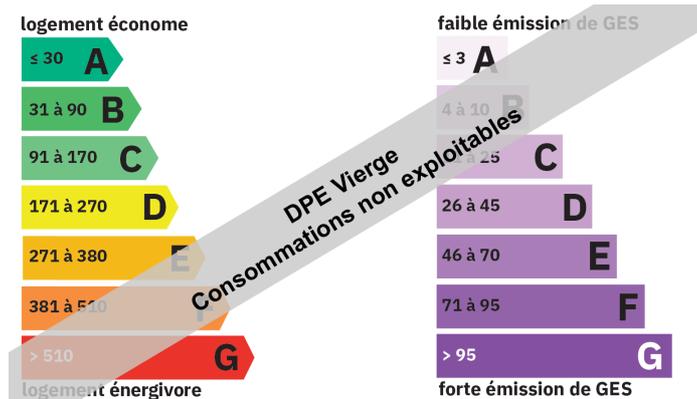
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1840**

Ascenseur : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



PLAN DE VENTE - Juin 2019
LE GRAND CERCLE
 13 Place de l'Hôtel de ville, Saint-Etienne, 42000

Lot 5B

Logement type : 10 ch
 Surface habitable : 84,5 m²
 Surface : 263 m²

5B	
entrée	2,4m ²
cuisine/réjour	23,4m ²
coin nuit	7,5m ²
salle	5,8m ²
surf. < 1,80m	7,6m ²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46,45 m²**

Loi Carrez : **38,95 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **234 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **48 lots**

Charges courantes : **1 euros/an en moyenne**
