



A VENDRE

TYPE 3

98 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

521 000 euros

DESCRIPTION

Unique à Saint Etienne, dans immeuble construit en 1840 pour André Colcombet au 15 Place Hôtel de Ville, faisant face à la Mairie, appartement de type 3 au dernier étage de 98.4m² au sol (dont 92.65m² en carrez) avec une terrasse de 15m² exposée sud.

L'ensemble de l'immeuble sera restauré dans les règles de l'art (façade, toiture, parties communes, ascenseur).

Pour plus d'information, contacter Hubert GUIGNAND
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

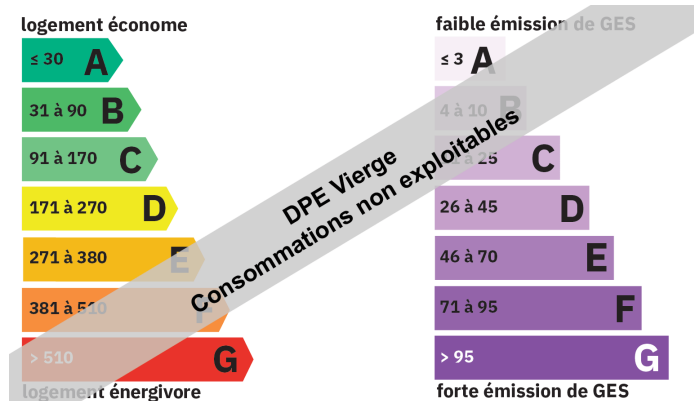
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1840**

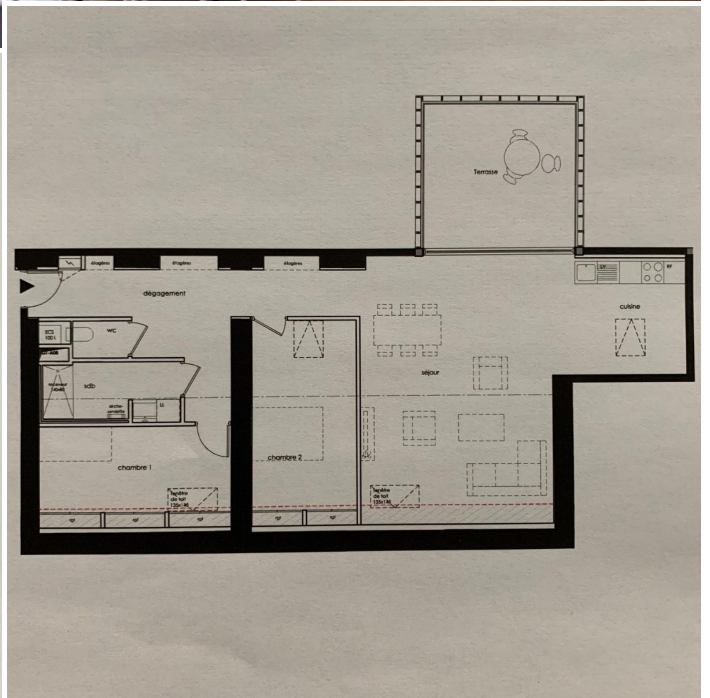
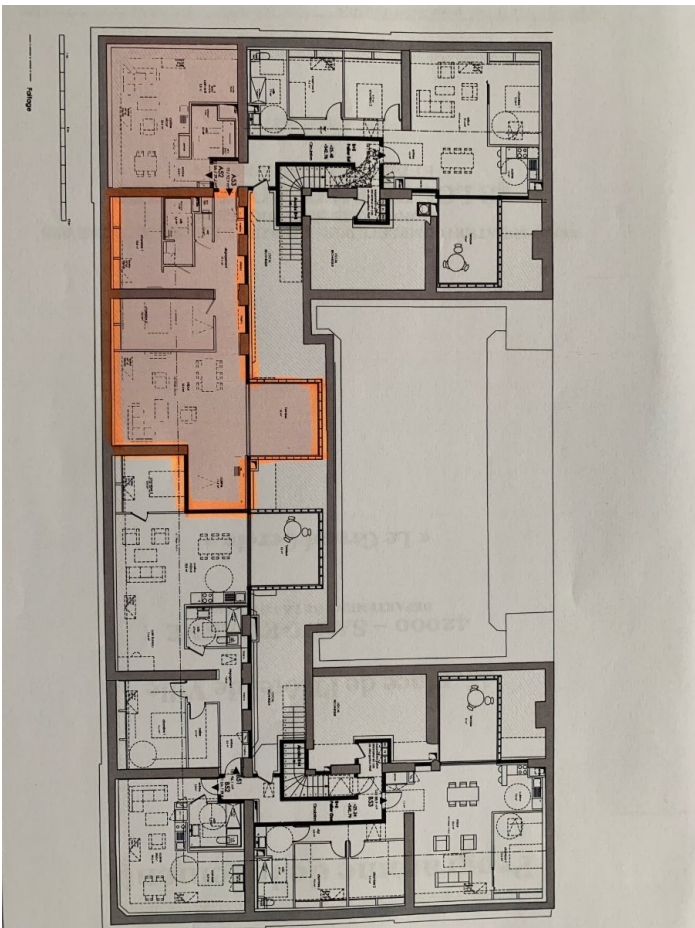
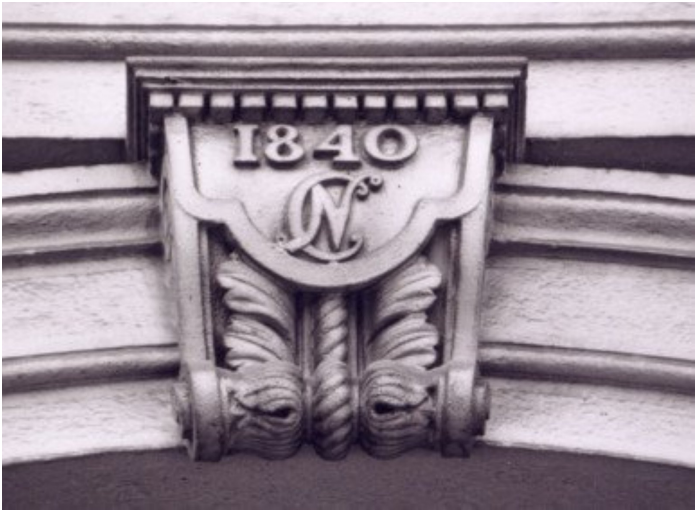
Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	98 m²
Loi Carrez :	92,65 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 euros/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	521 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	1 euros/an en moyenne