



## A LOUER TYPE 2 - 45,36 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PLACE GRENETTE - 490 euros CC par mois



48 RUE DE LA RESISTANCE - HYPER CENTRE - très bien situé proche toutes commodités - Dans petit immeuble bien entretenu et sécurisé - T2 RECEMMENT RENOVE situé au 3ème étage sans ascenseur - Grand séjour très lumineux avec cuisine ouverte toute aménagée (frigo/plaques/hotte/lave vaisselle) - une chambre séparée - une salle d'eau - Belle vue dégagée sur la place - Double vitrage - Volets roulants - Chauff. Ind. Elec. par Fluide caloporteur - Eau Individuelle.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2349**

### ADRESSE

48 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**  
 (régularisation annuelle)

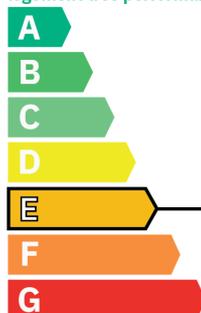
Dépôt de garantie : **465 euros**

Honoraires charge loc. : **415 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **135 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



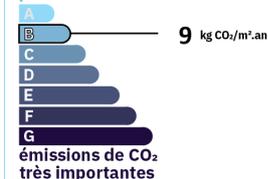
consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>284</b>	<b>9</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,36 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

