



A VENDRE

TYPE 3

64,3 m²

ROCHE LA MOLIERE

142 000 euros

DESCRIPTION

Secteur calme, dans résidence récente et sécurisée, à proximité des accès voies rapides, pavillon de type F3 de 64.3m², mitoyen des 2 cotés, offrant au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie de 28m² avec cuisine semi-ouverte ouvrant sur extérieur de 32m².

A l'étage, 2 chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Chauffage individuel gaz, le bien est vendu avec un garage fermé.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

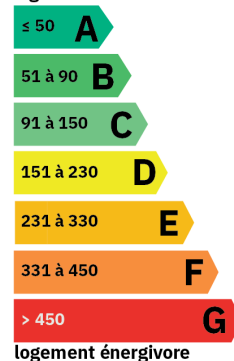
Construit en : **2005**

Terrasses : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

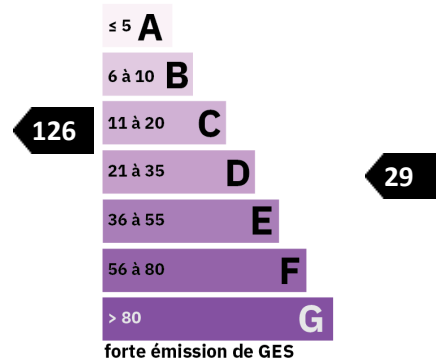
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

126

29





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	64,3 m²
Loi Carrez :	64,3 m²
Jardin :	32 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	805 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	142 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	75 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	907 euros/an en moyenne