



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**44,5 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE  
DEUX**

**39 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Centre deux F2 de 44.50m<sup>2</sup> à rafraichir, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, hall d'entrée, couloir, nombreux rangements, traversant, calme, vendu avec cave et garage, 39 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Gardien : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

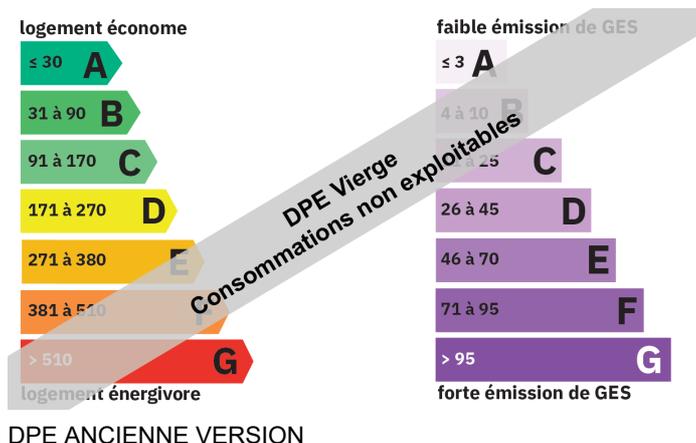
Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **Individuelle**

Caves : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **44,5 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **44,5 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **707 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **39 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **123,63 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 483,56 euros/an en moyenne**

---