



**A VENDRE
 MAISON
 203 m² env.**

AVEIZIEUX

355 000 euros

DESCRIPTION

Entre Saint Galmier et Saint Héand, sur la commune d'Aveizieux, à 25 min de Saint Etienne, maison de 1986 sur un terrain clos de 3 857m² avec piscine, sans vis-à-vis, avec une très belle vue dégagée,

La maison offre de plain pied 130m², se composant d'une cuisine fermée, d'un salon, salle à manger d'environ 50m² avec cheminée fonctionnelle, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, une buanderie et un wc. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau avec wc.

En sous-sol, et de plain pied sur le jardin coté piscine, une pièce de 30m² (salle de jeux) avec 2 portes fenêtres.

Pour compléter ce bien, 3 garages fermés et un auvent pour 2 voitures.

Chauffage au sol (fuel), tout à l'égout.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1986**

Piscine : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **6**

Salles de bains : **1**

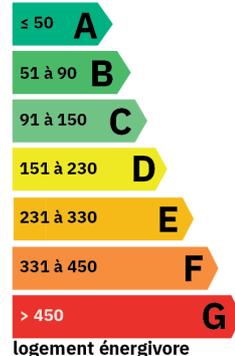
Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

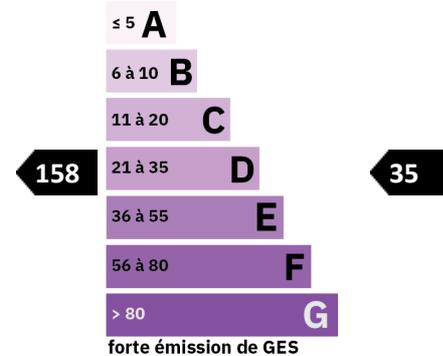
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

158

35









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	203 m² environ
Utile :	203 m² environ
Terrain :	3857 m² environ
Dépendances :	45 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 859 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	355 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur