CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 2
54,5 m²

ST ETIENNE FAURIEL

99 000 euros

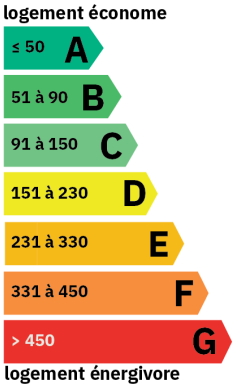
DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel dans copropriété récente et de standing de 2006, F2 de 54.50m2 cuisine équipée, une chambre, grande pièce de vie, hall d'entrée avec deux grands placards, salle de bains, double vitrage pvc, chauffage individuel gaz, lumineux, faibles charges, garage

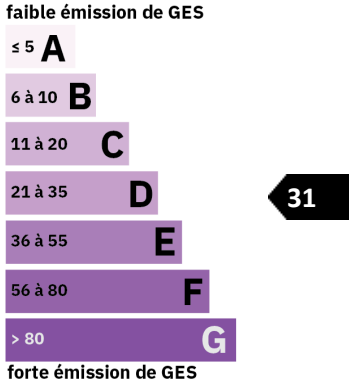
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**Individuelle**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**54,5 m²**
Loi Carrez :	**54,5 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**856 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**99 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**79,72 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**956,70 euros/an en moyenne**