



A LOUER TYPE 4 - 90,87 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 660 euros CC par mois



30 RUE DES ARMURIERS - Secteur Fauriel - Proche Ecole des Mines - Dans un petit immeuble sécurisé et bien entretenu - situé au 1er étage sans ascenseur - T4 en bon état composé d'un séjour - d'une cuisine séparée et lumineuse - de trois chambres - d'une salle de bains - d'un WC séparé - Fenêtres Double vitrage - Chaudière Individuelle au gaz - Balcons.

RÉFÉRENCE

Référence : **2336**

ADRESSE

30 RUE DES ARMURIERS

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **660 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

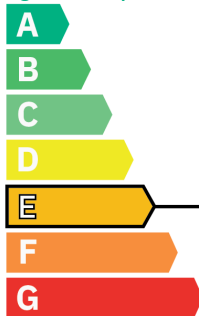
Dépôt de garantie : **620 euros**

Honoraires charge loc. : **620 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

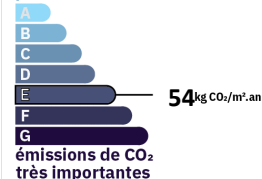


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
261 | **54** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90,87 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **SIMPLE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

