



## A LOUER TYPE 4 - 107,01 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BADOUILLE - 640 euros CC par mois

### RÉFÉRENCE

Référence : **2333**

### ADRESSE

1 RUE DES FRANCS MACONS

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **640 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 euros**

Honoraires charge loc. : **555 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **255 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

**193**

**45**

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **107,01 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**