



**A VENDRE
 PROPRIETE
 400 m² env.**

ST CHAMOND

440 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Chamond magnifique maison de maitre de 1910 de 400m² sur terrain clos et arboré de 1527m². La propriété est composée d'une cuisine, d'un séjour sur Windows, d'une salle à manger, 7 grandes chambres dont 2 donnant sur des terrasses plein ouest et une avec balcon plein est, 2 salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, 2 greniers aménageables, un espace détente spa, le tout élevé sur 5 caves, maison traversante, lumineuse, cachet et charme assurés 440 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Balcons : **1**

Terrasses : **2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **10**

Chambres : **7**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

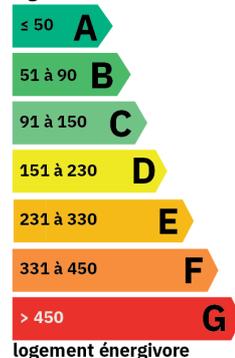
Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **Individuelle**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

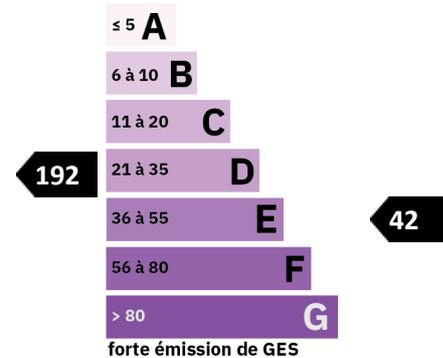
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

192

42







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **400 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 769 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **440 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
