



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**76,32 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CHATEAUCREUX**

**149 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Chateaucieux dans immeuble récent de 2013, très bel F4 de 76.32m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur séjour-salle à manger donnant sur une terrasse de 19m<sup>2</sup> environ, 3 chambres dont une sur terrasse et une avec salle d'eau, salle de bains, hall d'entrée, wc, double vitrage, belle vue, étage élevé, lumineux, vendu avec un garage double 149 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Bois</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>

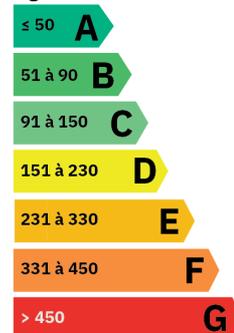
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

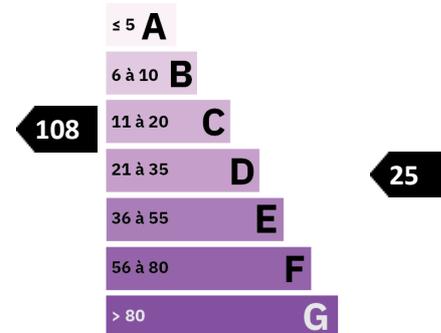
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

108

25



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>76,32 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>76,32 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>19 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 149 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **149 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **173,81 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **2 085,75 euros/an en moyenne**

---