



A LOUER TYPE 3 - 67,9 m² - ST ETIENNE - LE SOLEIL - 540 euros CC par mois



7 BOULEVARD FAURIAT- QUARTIER LE SOLEIL-arrêt de tram proche immeuble

T3 entièrement rénové EN 2019 (2ème étage sans ascenseur) composé de 2 chambres dont une avec placard, d'une cuisine équipée (four, hotte , plaques) ouverte sur séjour, salle d'eau, WC chauffage collectif au gaz + eau chaude ind électrique.

RÉFÉRENCE

Référence : **2326**

ADRESSE

7 BD FAURIAT
 42000 ST ETIENNE
 Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **12/06/2024**

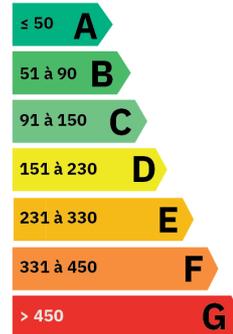
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**
 dont provision de charges : **55 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **485 euros**
 Honoraires charge loc. : **485 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

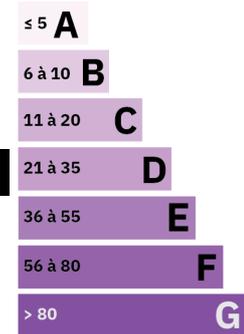
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,9 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**







