



## A LOUER TYPE 3 - 69 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - LE SOLEIL - 500 euros CC par mois

### RÉFÉRENCE

Référence : **2322**

### ADRESSE

7 BD FAURIAT  
 42000 ST ETIENNE  
 Etage : **4**

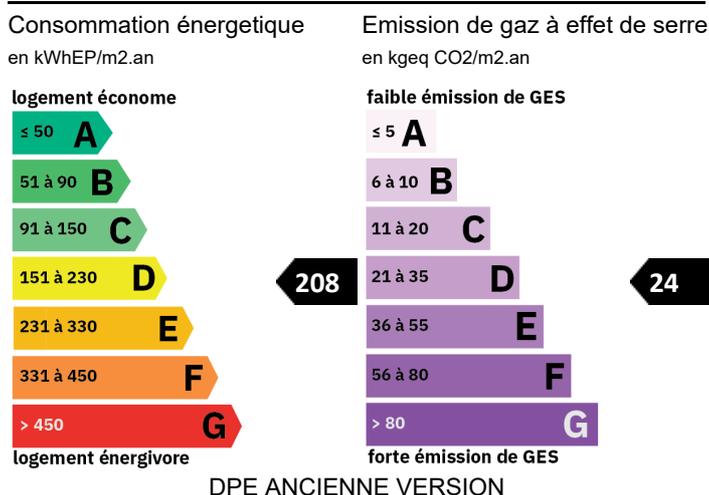
### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**  
 dont provision de charges : **55 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **445 euros**  
 Honoraires charge loc. : **400 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **207 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



**208**

**24**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Cuisine : **EQUIPEE**  
 Salles d'eau : **1**  
 Principal revêtement de sol : **Parquet**  
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**  
 Caves : **1**