



A LOUER TYPE 2 - 73,75 m² - ST ETIENNE - PLACE ANATOLE FRANCE - 430 euros CC par mois

RÉFÉRENCE

Référence : **2315**

ADRESSE

1 RUE DES FRANCS MACONS

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **430 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 euros**

Honoraires charge loc. : **365 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

368

86

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,75 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**