CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 3
55,5 m²

ST ETIENNE CARNOT

35 000 euros

DESCRIPTION

Quartier Bas de Montreynaud, Rue Molina, proximité des axes autoroutiers et des commodités, appartement F3 de 55.5m2 au 1er étage avec faibles charges.

L'appartement offre une pièce de vie avec une cuisine ouverte (26m2), 2 chambres sur parquet (10.4m2 et 13.4m2).

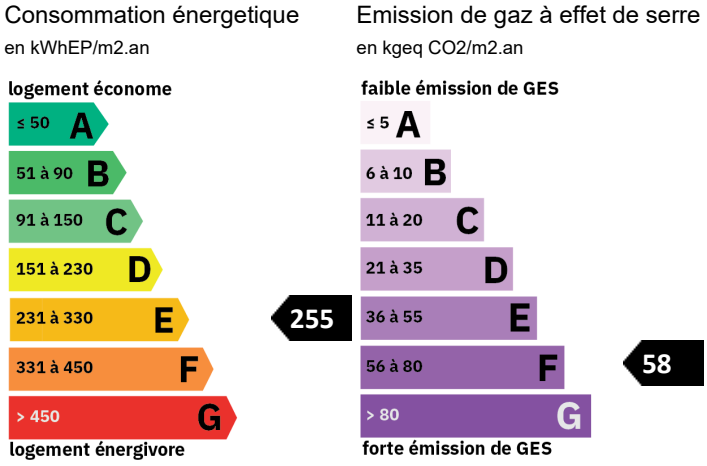
WC séparé, salle d'eau, fenêtres en double vitrage PVC et chauffage individuel au gaz (chaudière très récente).

Le bien est vendu avec une cave. Stationnement gratuit devant l'immeuble.

Vanessa DESSERT agent commerciale indépendant 06.51.31.50.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**55,5 m²**
Loi Carrez :	**55,5 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**499 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**35 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**47,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**34 lots**
Charges courantes :	**568 euros/an en moyenne**