



A VENDRE
MAISON
76,63 m² env.

LA GRAND CROIX

159 000 euros

DESCRIPTION

La Grand Croix lotissement Montribout maison individuelle de 76.63m² à rénover entièrement, cuisine, séjour + salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, wc séparés, double vitrage pvc sur un côté, sur vitrage sur l'autre, chauffage individuel gaz, terrasse, sur terrain clos et arboré de 538m², vue dégagée, toiture refaite en intégralité en 2007, proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, axes autoroutiers....) 159 000euros
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert Agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Simple et double**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

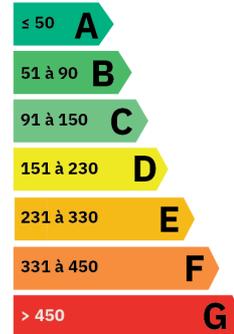
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **Individuelle**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

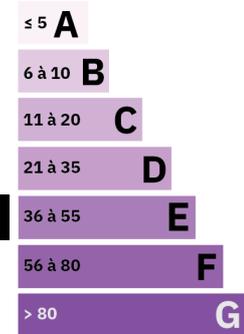
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



248

58

DPE ANCIENNE VERSION





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76,63 m² environ**

Loi Carrez : **76,63 m²**

Terrain : **538 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **475 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **159 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
