CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 3
75,15 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

79 000 euros

DESCRIPTION

Rue du 11 Novembre, appartement F3 de 75.15m2 au 7 étage sur 8, avec vue dégagée.

L'appartement dispose de 3 pièces et d'une cuisine fermée, qu'il est possible de déplacer et d'ouvrir sur la pièce de vie.

Le bien est traversant et dispose d'un balcon de chaque coté.

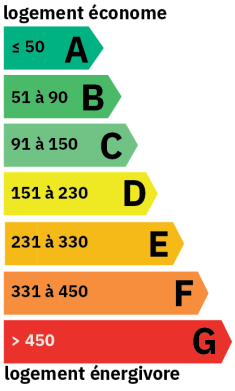
Vendu avec une cave et possibilité d'un garage fermé dans la copropriété pour 10 000euros.

Hubert GUIGNAND agent commercial 06.70.90.21.38

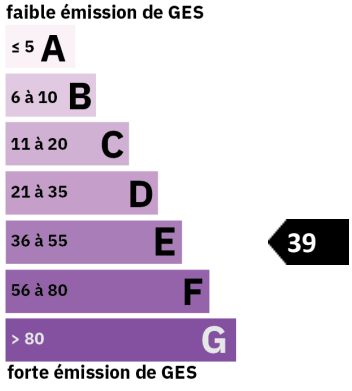
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SOUS OFFRE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**75,15 m²**
Loi Carrez :	**75,15 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 082 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**79 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**209,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**28 lots**
Charges courantes :	**2 520 euros/an en moyenne**