



A LOUER MAISON - 147,77 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 1 300 euros CC par mois



Maison T7 de 147.77 m² Quartier PORTAIL ROUGE 14 chemin Claude Berthier av. jardin arboré, dans Clos sécurisé comprenant 2 Gdes terrasses SUD/OUEST - 3 Chambres + 1 Bureau, Dble séjour, Cuis.meublée & équipée (plaques gaz-four-hotte-micro-ondes), 1 Dressing, 1 SDB & 1 Salle d'eau rénovées, Buanderie, Chaudière indiv. Gaz, Sous-sol avec Garage double et Cave.

RÉFÉRENCE

Référence : **2306**

ADRESSE

14 CHEMIN CLAUDE BERTHIER

42000 ST ETIENNE

Etage : **/ 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 300 euros/mois**

Dépôt de garantie : **1 300 euros**

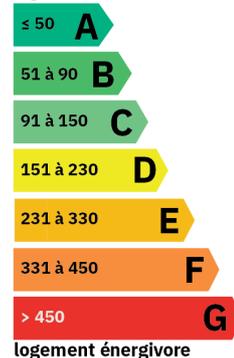
Honoraires charge loc. : **900 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **443 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

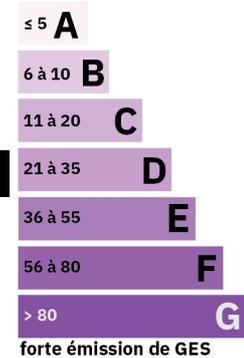
logement économe



170

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



39

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **147,77 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1989**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **2**

Interphone : **oui**





