AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 124 m² env. - ST ETIENNE - PREFECTURE - 1 000 euros HC de loyer mensuel



14 RUE CHARLES DE GAULLE - Secteur PREFECTURE
Local en RDC avec façade vitrée - bon emplacement, accès PMR - parquet, baie de brassage, rideau métallique.
Impôt foncier 2 409euros (base 2019).

RÉFÉRENCE

Référence :	**2300**

DESCRIPTION

14 RUE CHARLES DE GAULLE - Secteur PREFECTURE

Local en RDC avec façade vitrée - bon emplacement, accès PMR - parquet, baie de brassage, rideau métallique.

Impôt foncier 2 409euros (base 2019).

ADRESSE

14 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**1 000 euros HC**
Loyer annuel :	**12 000 euros HC**
Loyer annuel :	**96,77 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**3 000 euros**
Honoraires :	**900 euros HT**
Charges mensuelles :	**67 euros/mois**
Charges annuelles :	**6,48 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**270 euros/an**
Taxe foncière :	**2,18 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**124 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1920**
Ascenseur :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**9 ans décret 30/09/1953**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS