



A VENDRE

TYPE 3

64,26 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

75 000 euros

DESCRIPTION

Proximité immédiate de la Place Bellevue, au dernier étage d'une copropriété bien entretenu, F3 de 64,26m² en très bon état.

L'appartement offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 27.5m², 2 chambres (10,5m² et 14m²), une salle d'eau.

L'appartement est vendu avec une cave.

Possibilité d'un stationnement extérieur privatif pour 5 000euros.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

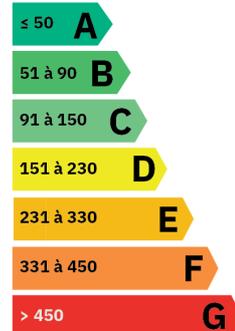
Ascenseur : **oui**

Gardien : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

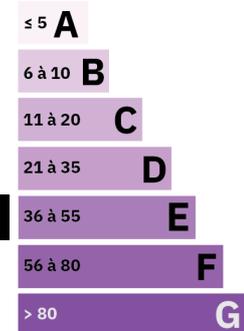
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



258

60

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64,26 m²**

Loi Carrez : **64,26 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **792 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **75 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **187 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **2 244 euros/an en moyenne**
