



A VENDRE
TYPE 3
75,44 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX

93 000 euros

DESCRIPTION

Centre 2, dans immeuble avec gardien, F3 de 75.44m2 en étage élevé avec une vue très dégagée sans vis-à-vis.

L'appartement a été rénové en 2015, il offre une cuisine séparée, une salle à manger, un salon, 2 chambres et une salle de bain.

Toutes les pièces donnent sur un grand balcon filant.

Le bien est vendu avec une cave et un garage dans la copropriété.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

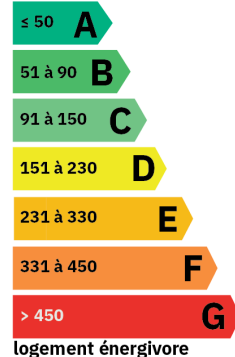
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	Collective
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

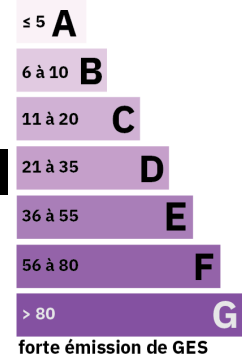
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

226

52



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	75,44 m²
Loi Carrez :	75,44 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 119 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	93 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	206,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	150 lots
Charges courantes :	2 478 euros/an en moyenne