CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 57,4 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 550 euros CC par mois



PROCHE GRDE RUE TRAM-PROX.FAC J.MONET/CENTRE 2 DS COPRO.SECURISEE LE PALACE 54 rue DESIRE CLAUDE F3 LUMINEUX 57.40 m2 (rénové 2019) VUE DEGAGEE OUEST 4°étg ASC- 1 CUIS.US meublée&équipée(plaque vitro-four-hotte) S/1 SEJ AV GRD PLACARD-2 CHBRES-1 SALLE D'EAU DOUCHE ITALIENNE-CHAUFFAGE+EAU CHAUDE ET FROIDE COLLECTIFS-INTERPHONE-POSS

RÉFÉRENCE

Référence :	**2297**

ADRESSE

54 RUE DESIRE CLAUDE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4**

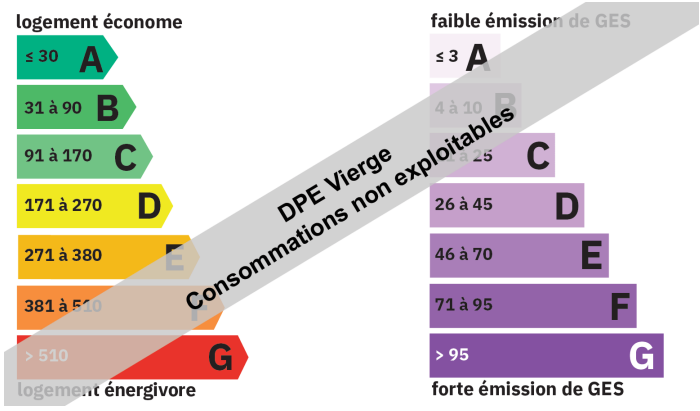
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**550 euros/mois**
dont provision de charges :	**140 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**410 euros**
Honoraires charge loc. :	**369 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**172 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**57,4 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1950**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS




























Kodak