



A VENDRE

TYPE 5

106,5 m²

ST ETIENNE FAURIEL

135 000 euros

DESCRIPTION

Sur le bas du Cours Fauriel, dans immeuble des années 70 avec ascenseur, appartement de type 5 de 106.5m², offrant une pièce de vie de 38m², donnant sur balcon filant.

Le bien possède une cuisine séparée avec balcon, 3 chambres dont une avec douche, une salle de bain et de nombreux rangements.

L'appartement est vendu avec une cave et un garage.

Chauffage individuel gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

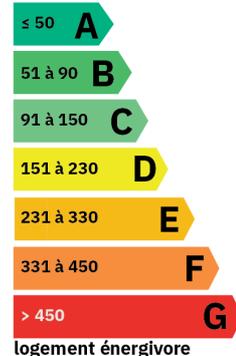
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

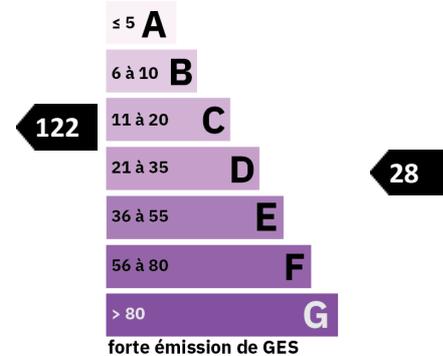
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

122

28



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	106,5 m²
Loi Carrez :	106,74 m²
Balcon :	8 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 742 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **135 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **194 euros/mois**

180euros/mois dont 82euros loi alur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **2 328 euros/an en moyenne**
