



**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 260 m² env. - ST ETIENNE - HOTEL DE VILLE - 4 000 euros
 HC et HT de loyer mensuel**



EMPLACEMENT N°1 A SAINT ETIENNE
 - 15 place de l'Hôtel de Ville - accès PMR
 Local commercial sur 2 étages: RDC et entresol archives 134 m² entièrement rénovés + 1er étage 126 m² env.
 Grande façade vitrée face à l'Hôtel de Ville - arrêts bus / tram / parkings très grande proximité.
 Impôt foncier 2 734euros (base 2021)

RÉFÉRENCE

Référence : **2295**

DESCRIPTION

EMPLACEMENT N°1 A SAINT ETIENNE - 15 place de l'Hôtel de Ville - accès PMR

Local commercial sur 2 étages: RDC et entresol archives 134 m² entièrement rénovés + 1er étage 126 m² env.

Grande façade vitrée face à l'Hôtel de Ville - arrêts bus / tram / parkings très grande proximité.

Impôt foncier 2 734euros (base 2021)

ADRESSE

15 PLACE DE L HOTEL DE VILLE

IMM REZ DE CHAUSSEE

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **4 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **48 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **184,62 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 000 euros**

Honoraires : **3 000 euros HT**

Charges mensuelles : **100 euros/mois**

Charges annuelles : **4,62 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 734 euros/an**

Taxe foncière : **10,52 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **260 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1910**