



## A LOUER TYPE 2 - 56,79 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 410 euros CC par mois



85 RUE DE LA RICHELANDIERE - En Face Ecole ESPE - Dans un immeuble sécurisé et bien entretenu - T2 EN TRES BON ETAT - situé au 2ème étage (sans ascenseur) - composé d'un grand séjour - une cuisine séparée - une belle chambre au calme donnant sur jardin avec salle d'eau attenante - un WC séparé - Chauffage Individuel au Gaz - Appartement rénové - Calme avec de belles vues dégagées - balcons.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2294**

### ADRESSE

85 RUE DE LA RICHELANDIERE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 euros**

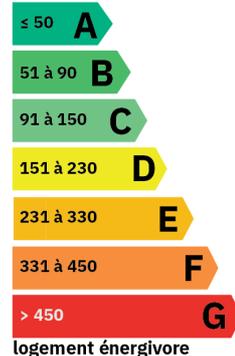
Honoraires charge loc. : **350 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **165 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

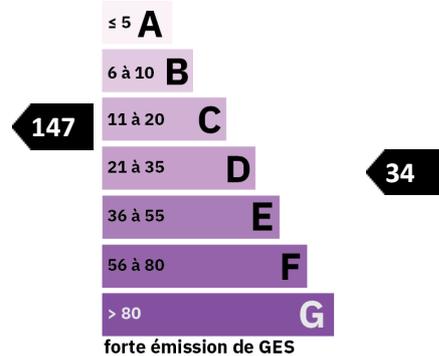
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56,79 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1934**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

