CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
249,98 m² env.

ST ETIENNE CARNOT

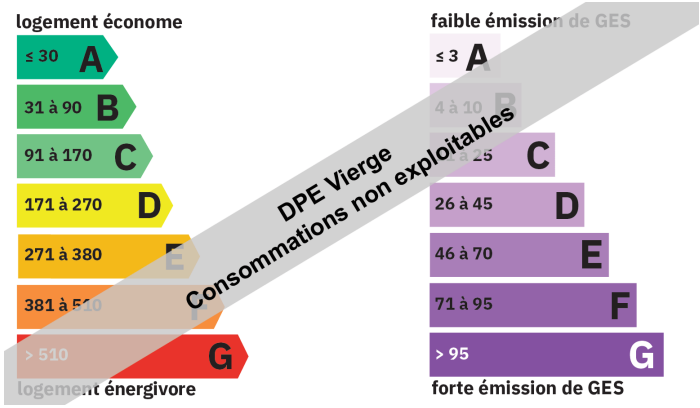
236 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Montaud Exclusivité immeuble de 299.18m2 (249.98m2 habitables et 49.20m2 de garages) RDC+4 à rafraichir, au rdc : 3 garages loués 164euros/mois les 3, au 1er étage 1 F1 loué 273.31euros/mois, 1F2 vide, au 2ème étage 1F1 et 1F2 vides, au 3ème étage un F4 vide, 4ème et dernier étage combles aménageables de 84m2 au sol (possibilité tropézienne, duplex ou studio....), double vitrage pvc, traversant, chauffage individuel, gros oeuvre en bon état 236 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**13**
Chambres :	**7**
Salles de bains :	**5**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**5**
Greniers :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**249,98 m² environ**
Utile :	**299,18 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 241 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**236 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**433,33 euros/mois**